

Wohnen im Alter

NATIONALE DEMENZSTRATEGIE
Netzwerktagung 20.09.2022

- Schnittstellen



WE 2-Zimmer
56 m² WF

WE 3-Zimmer
74 m² WF

MICHAEL
REICHENBACH
DIPL.-ING. ARCHITEKT

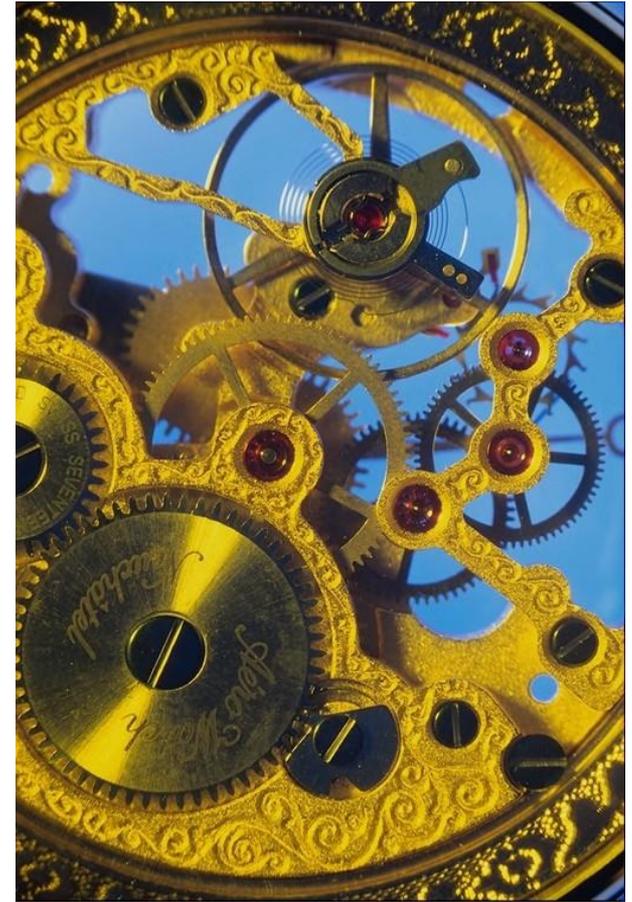


ö. b. v.
Sachverständiger für
Barrierefreie Bauplanung
und Umfeldgestaltung

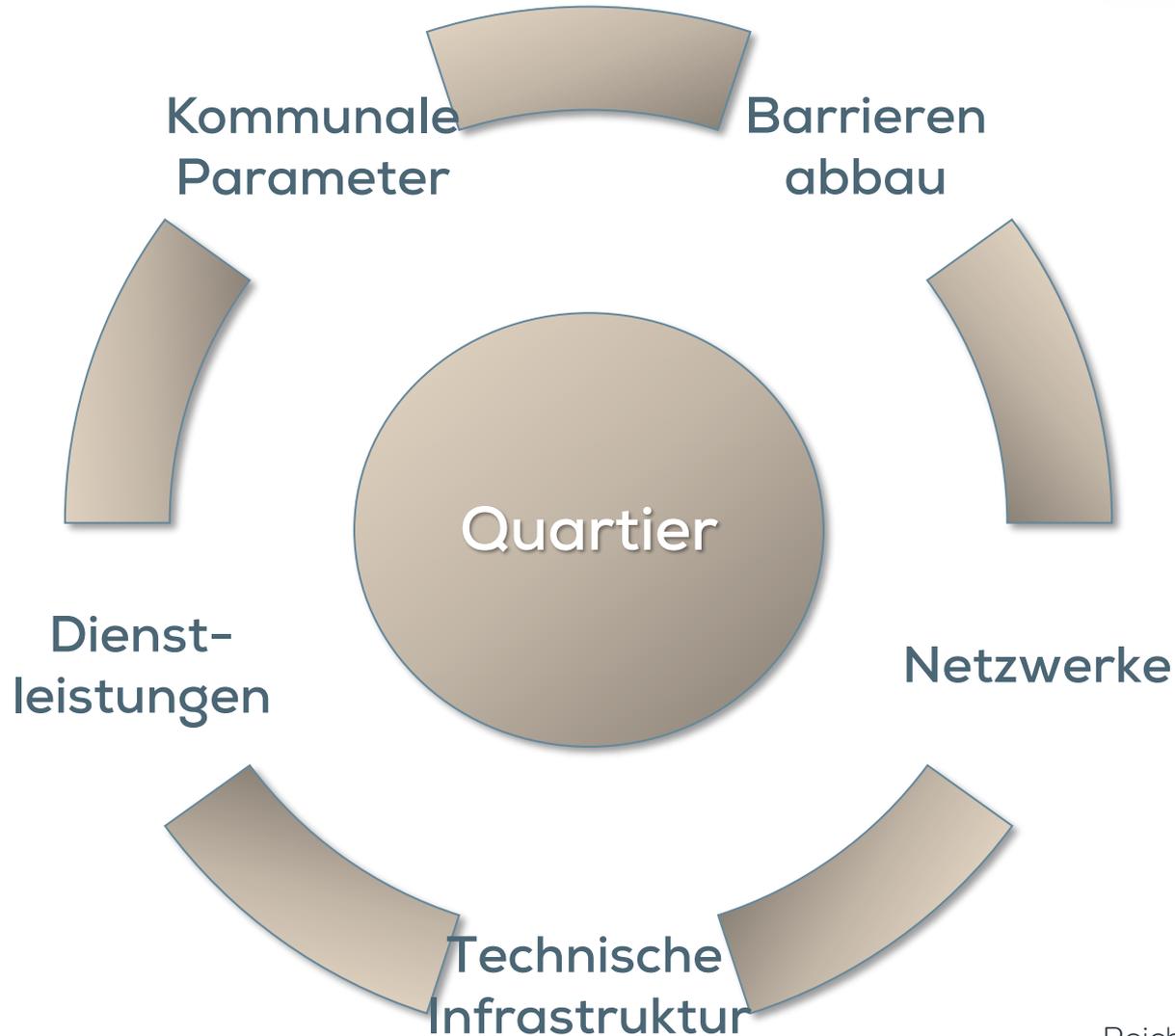


REICHENBACH

Das Ganze ...



Zukunft Wohnen: 5 Bausteine



Reichenbach 2007

Demografischer Wandel

Biografischer Wandel

Lebensphasen



Alter in Dezennien

frei nach M. Horx und P. Baltes
Michael Reichenbach 2006

Wohnumfeld

ALTERN SGERECHT

Leben

Altern

ein Prozess

Demografischer Wandel

Limitierende Faktoren der Lebensautonomie

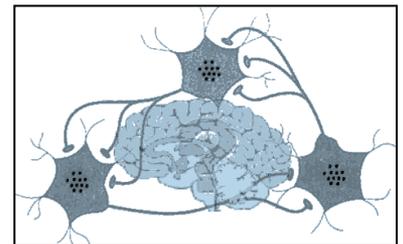
Einschränkungen der **Mobilität**



Einschränkungen der **Sensorik**



Einschränkungen der **Kognition**



Demografischer Wandel

Phasen

leichte Demenz

Erleben von geistigen Einschränkungen
als Kränkung und Versagen
in einer fast normalen Welt

mittelschwere bis fortgeschrittene Demenz

Welt des ziellosen Handelns

schwere Demenz

Zustand der
schutzlosen Auslieferung



Demografischer Wandel

Phasen

leichte Demenz

Erleben von geistigen Einschränkungen
als Kränkung und Versagen
in einer fast normalen Welt

mittelschwere bis fortgeschrittene Demenz

Welt des ziellosen Handelns

schwere Demenz

Zustand der
schutzlosen Auslieferung



Sozialkontakte

PRÄVENTION

Sicherheit

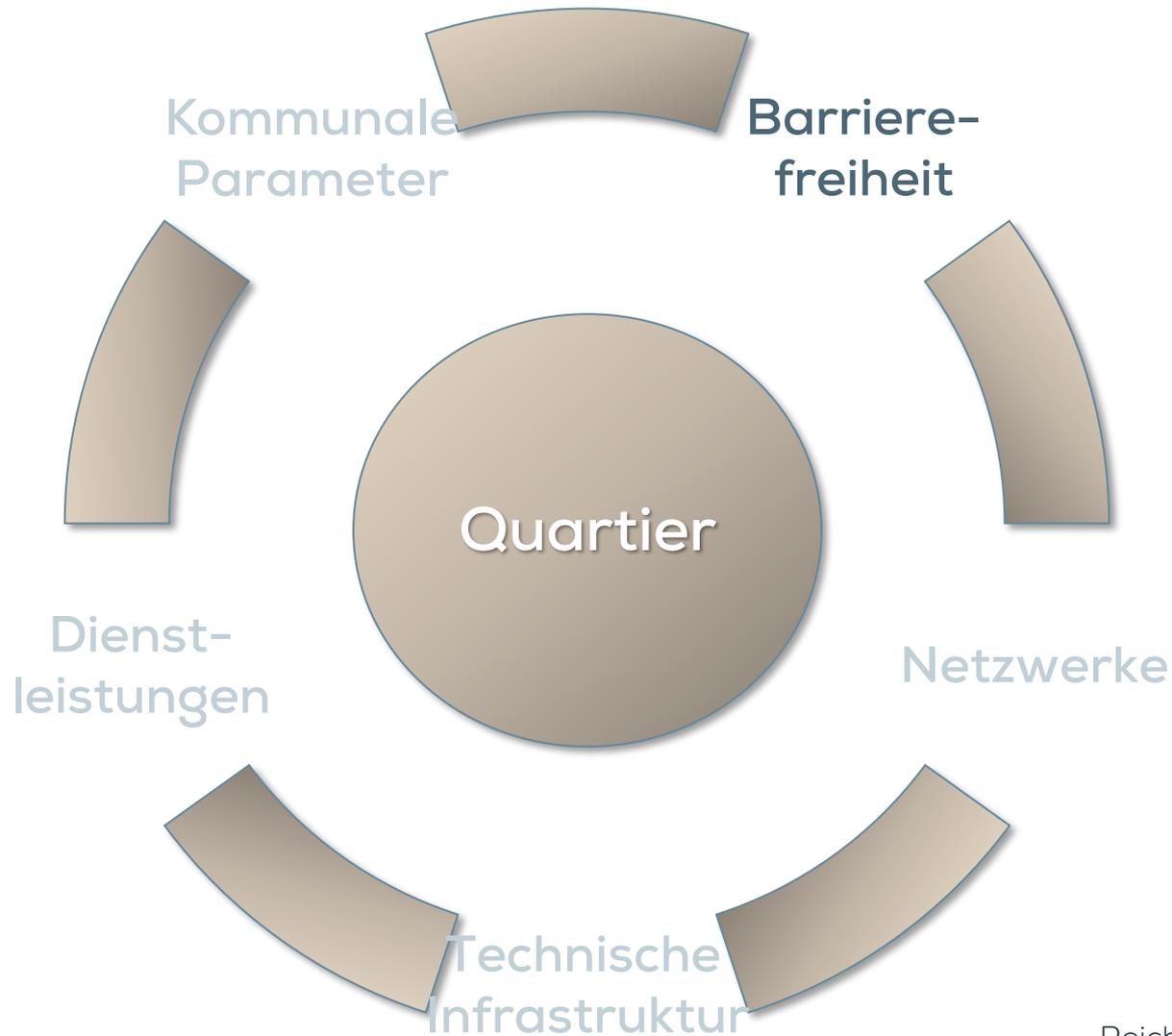
Orientierung

Erhalt der
Alltagskompetenz

Chancen im Bestand

- Gewohntes Umfeld
 - Sicherheit und Geborgenheit
 - Ankerpunkte für die Orientierung
- Bestehende Sozialkontakte
 - Aktivierung und Teilhabe
 - Unterstützung und Versorgung

Zukunft Wohnen: 5 Bausteine



Reichenbach 2007

Prävention

BARRIEREFREIHEIT

Mobilität

Autonomie

Sozialkontakte

Küche
8.01 m²



WE 4-Zimmer
83 m² WF

WE 2-Zimmer
56 m² WF

WE 3-Zimmer
74 m² WF

Reichenbach 2017

KOSTEN

nur für 10 von 148 Kriterien Mehrkosten ¹⁾,
davon relevant: $\Sigma 0,63\%$ ²⁾

0,05%



Schäfer Sigmaringen

0,03%



nora systems

0,13%



Saint Gobain - Rigips

0,05%



Reichenbach

0,15%



Reichenbach

0,27%



Reichenbach

1) Terragon mit DStGB 2017 2) eigene Auswertungen

Zahlen

BEDARF

2021

3,3 Mio GdB \geq 50 <65J ¹⁾

ca. 50% bf ²⁾

> 2,0 Mio HH

> 1,0 Mio bf WE

+ ? Überhang

2021

>18 Mio 60-80J

>6 Mio >80J ¹⁾

~ 16,0 Mio HH

~ 5,0 Mio bf WE

1) destatis; 2) Gesundheitsberichtserstattung des Bundes und eigene Auswertungen

Zahlen

POTENTIAL

Bestand

10% MindestKrit BF
ca. 2% „barrierearm“¹⁾

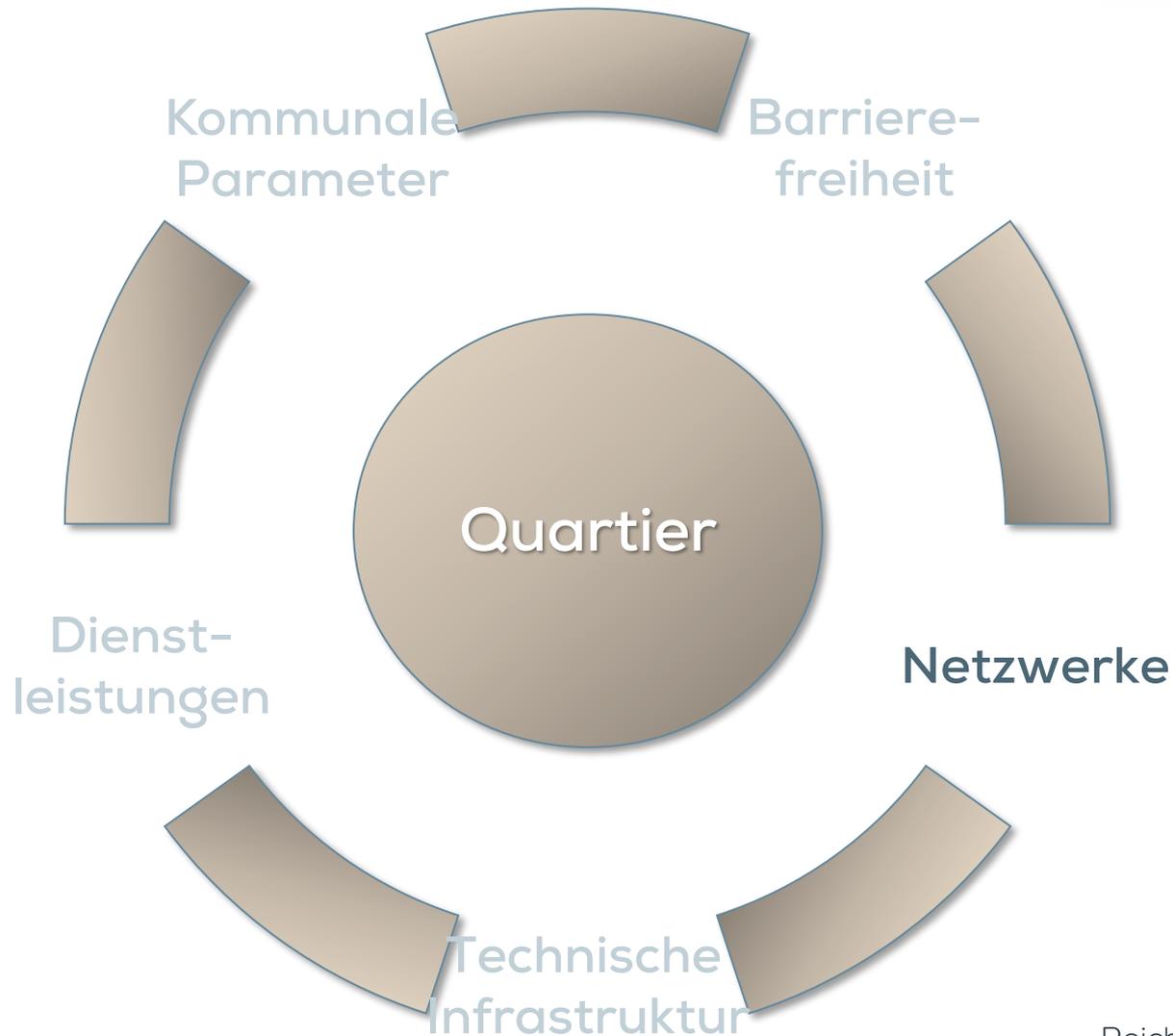
Neubau

400.000 /a ?
Quote ?

Defizit > 5 Mio
+ Überhang

1) Destatis 2019 Mikrozensus 2018

Zukunft Wohnen: 5 Bausteine



Reichenbach 2007

Sozialkontakte



Begegnungs-
räume

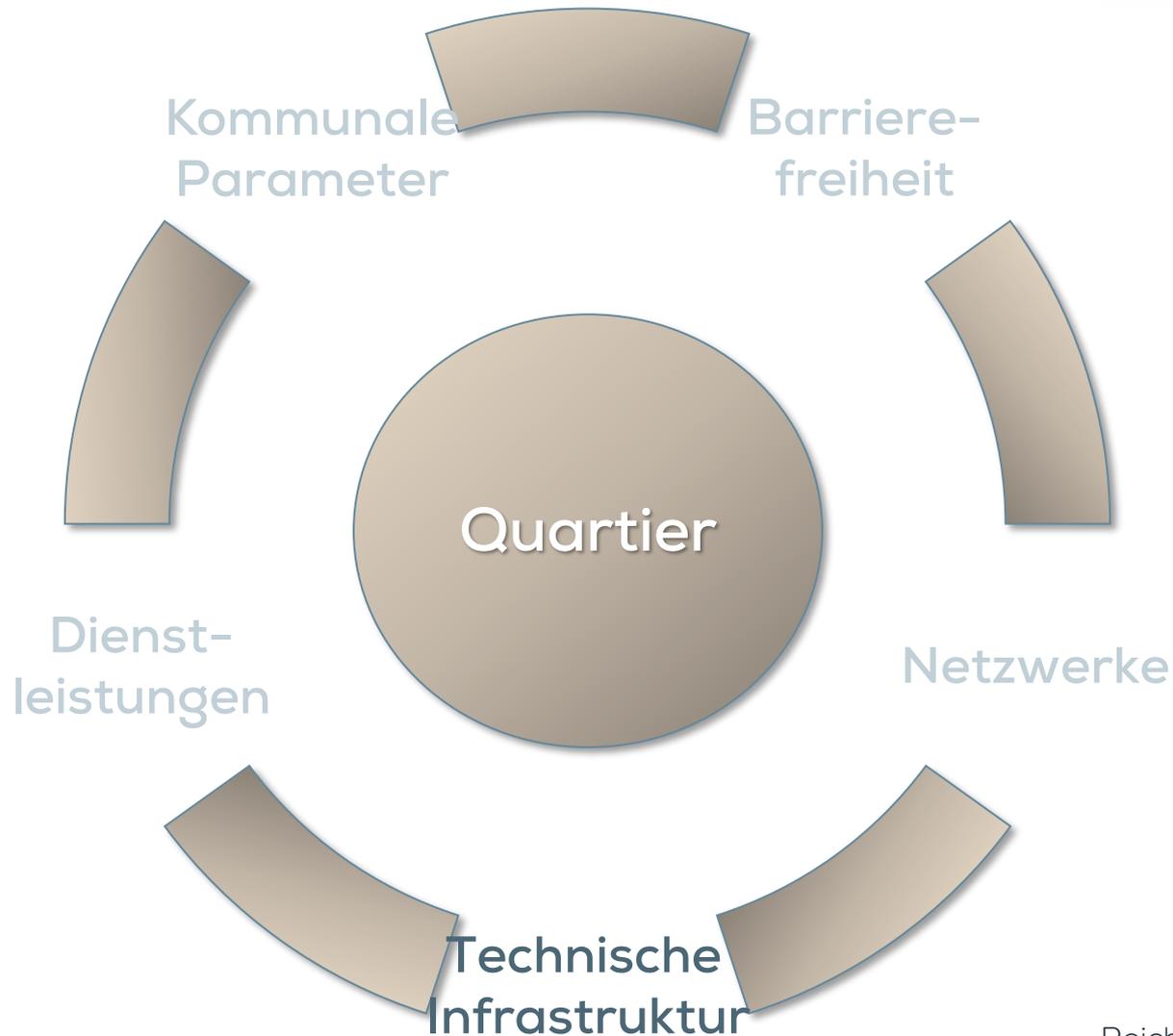
NETZWERKE



Moderatoren

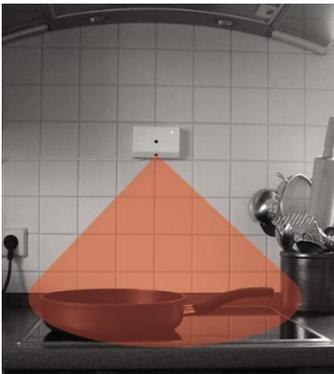
Aktivierung

Zukunft Wohnen: 5 Bausteine



Reichenbach 2007

diskrete



Sicherheit

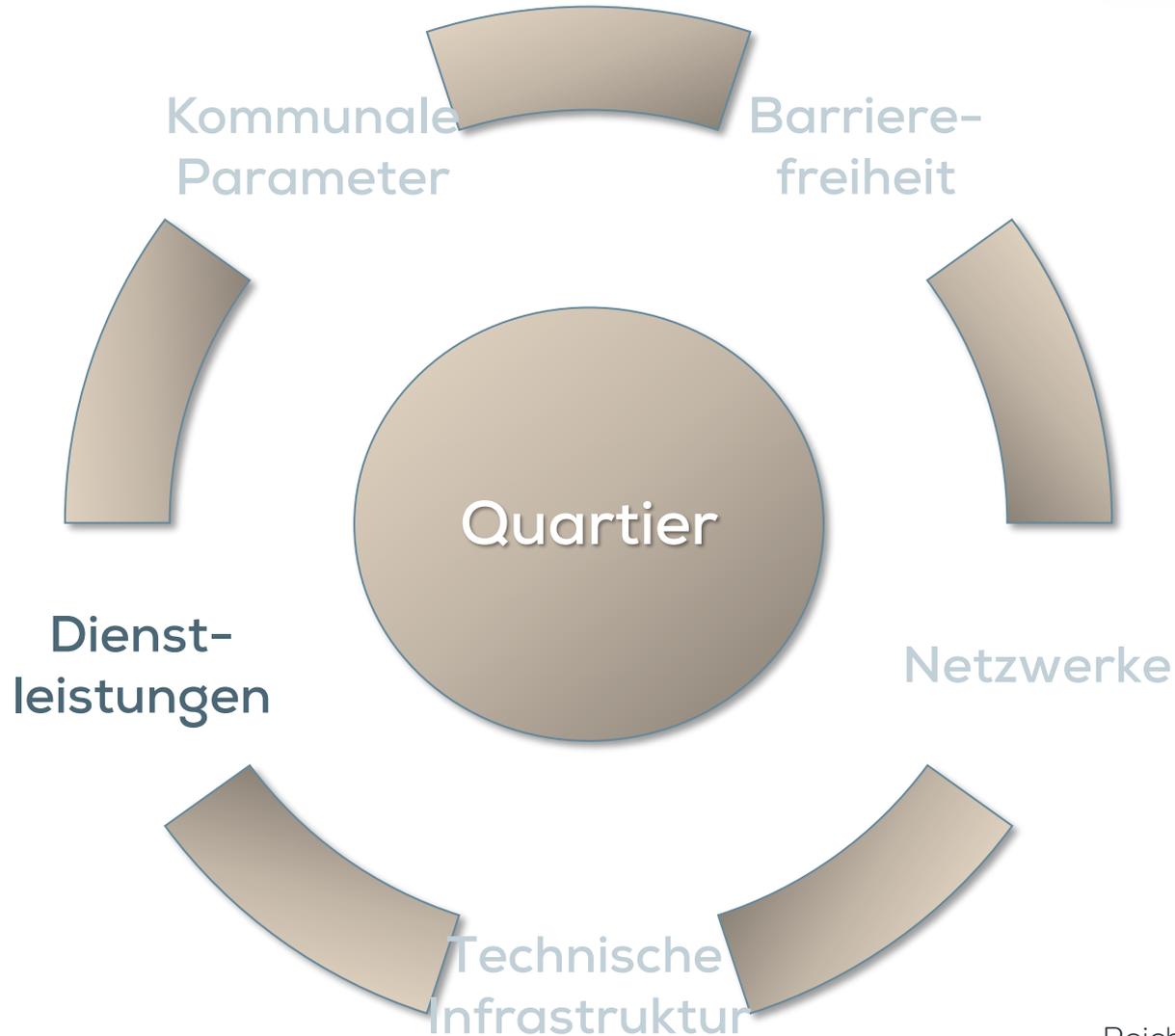
TECHNIK



Assistenz

Portale

Zukunft Wohnen: 5 Bausteine



Reichenbach 2007

on demand



Alltag

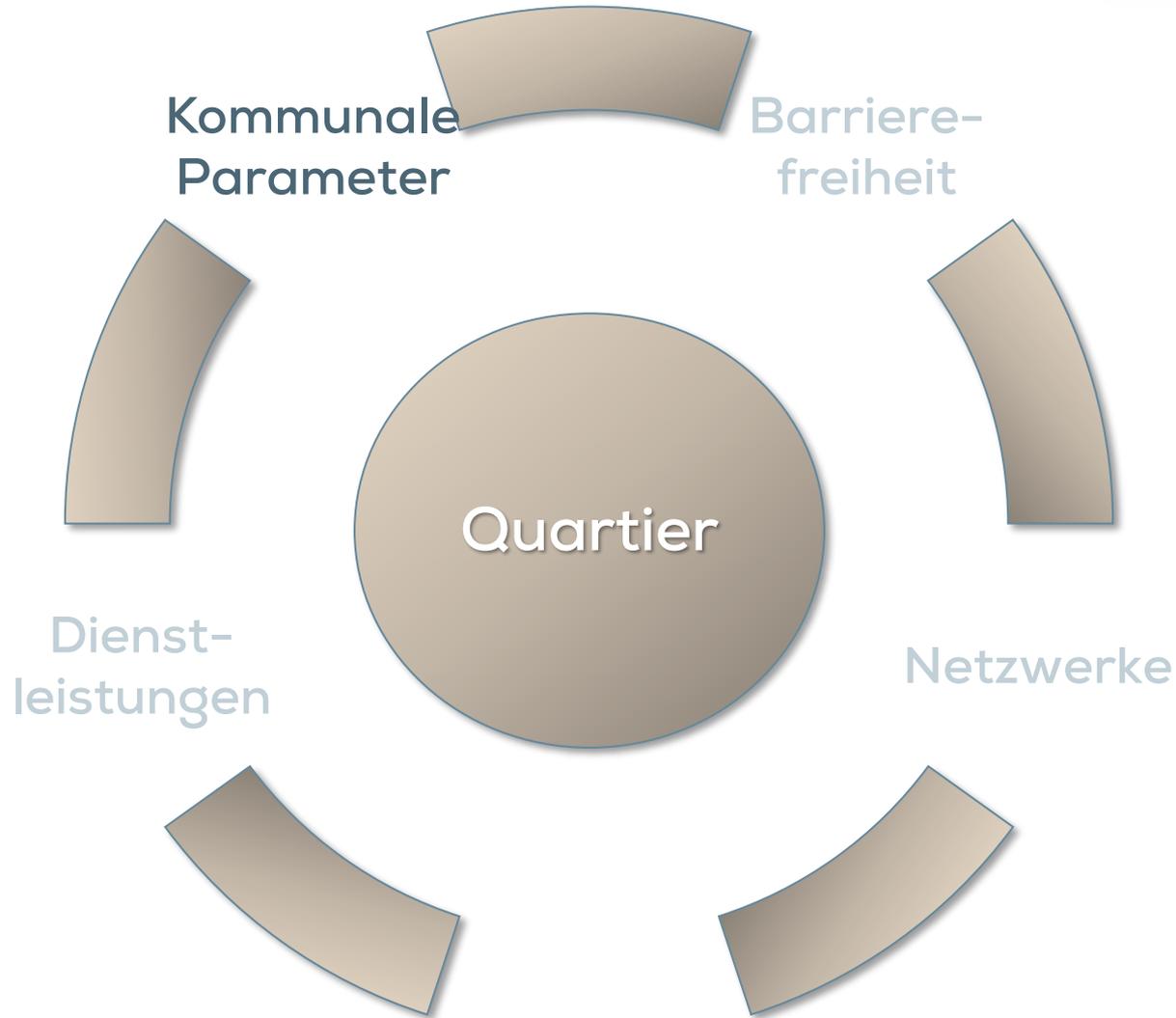
ASSISTENZ



Gesundheit

Lebensautonomie

Zukunft Wohnen: 5 Bausteine



Reichenbach 2007

Synergien

INFRASTRUKTUR

Verkehr

Versorgung

Teilhabe

Universalität

DENKEN + HANDELN

Das Eine tun,

das Andere nicht
lassen

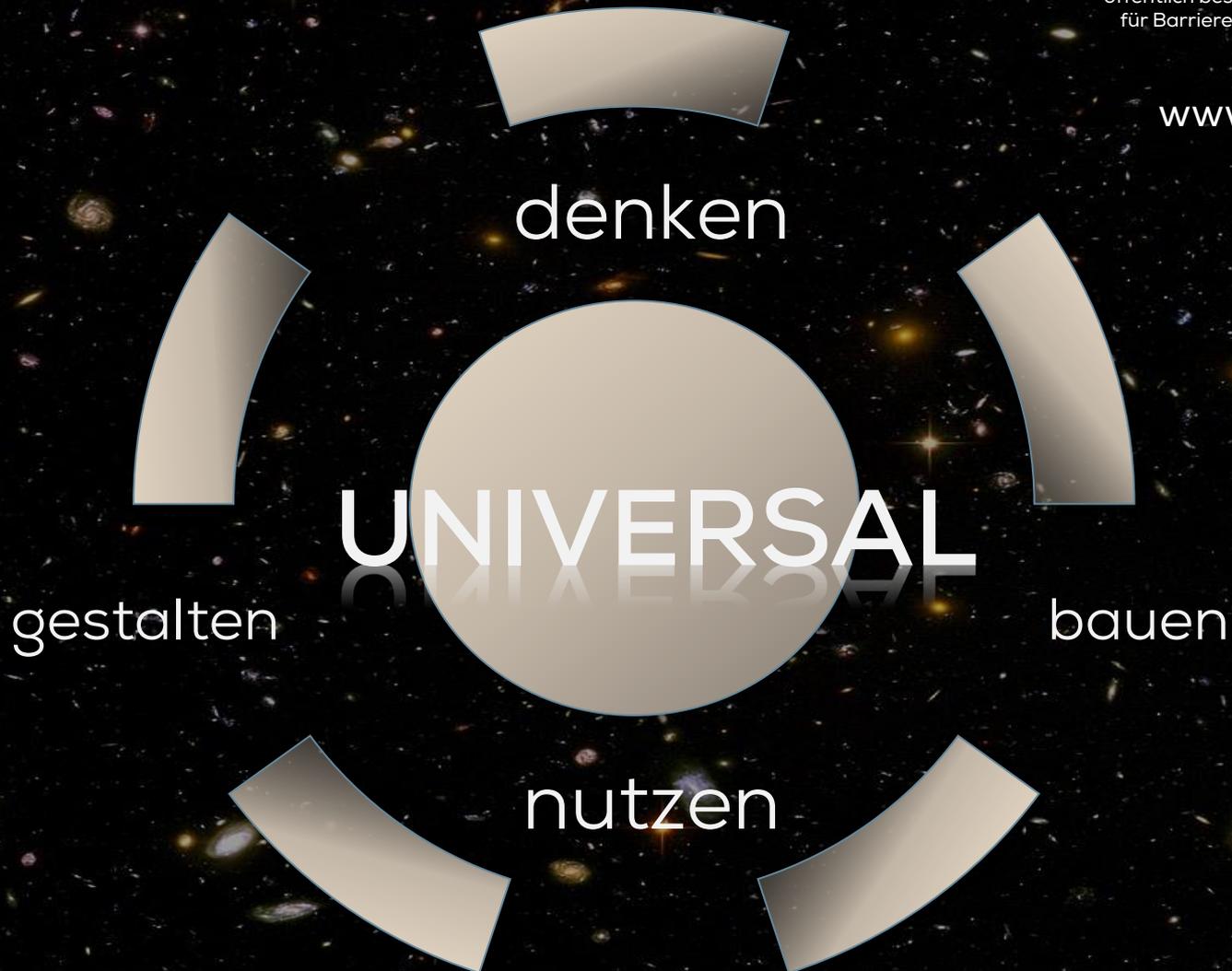
im Ganzen

Michael Reichenbach

Dipl.-Ing. Architekt

Von der Industrie- und Handelskammer
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für Barrierefreie Bauplanung und Umfeldgestaltung

www.reichenbach-sv.de



ESA/Hubble